



## Appartement Stains 4 pièce(s) 57.64 m2

STAINS 93240

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s) 57.64 m2

Situé au Globe de Stains à proximité des transports et des commerces, cet appartement au 4ème étage, et dernier étage, sans ascenseur compte 4 pièces réparties sur 57.64 m<sup>2</sup>.

Ce logement dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc séparés ainsi qu'une cave et parking collectif.

Le chauffage est individuel (gaz).

Le prix de cet appartement est fixé à 149 000 euros, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe de GUY HOQUET STAINS.

57.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-09-09 10:24:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



