



Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 46.77 m2

SAINT DENIS 93200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

181 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 46.77 m2

Localisé Boulevard Marcel Sembat à SAINT-DENIS, à deux pas de la gare RER, à proximité des transports et commerces, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue (construction 1974), appartement 2 pièces réparties sur 46.77 m².

Il est pourvu d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.

L'appartement se situe au 9^{ème} étage de l'immeuble avec un ascenseur et offre une vue dégagée.

Pour plus de confort, cet appartement dispose du chauffage collectif, d'une cave et d'un stationnement privatif en sous-sol.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Le prix de cet appartement est fixé à 189 000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 469

46.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 10 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 371 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2396.1 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-12-10 11:52:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

