

GUY HOQUET

Maison Stains 5 pièce(s)

STAINS 93240

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 5 pièce(s)

Votre coup de coeur aux portes de Paris !

Guy Hoquet l'immobilier vous présente une jolie demeure de 121 m² de surface, bâtie sur un sous-sol total et une parcelle de terrain de 540 m² située à Stains.

Construite dans les années 1930, cette charmante maison dispose d'un grand jardin ensoleillé, et se situe proche des transports et commerces.

La Gare RER PIERREFITTE-STAINS est à 7 minutes à pieds.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte, salle de bains, wc .

Vous trouverez au premier étage un palier, deux chambres, une salle d'eau ; et au deuxième étage deux chambres mansardées.

Cette maison dispose d'un sous-sol composé d'une buanderie/chaufferie, ainsi que deux pièces de rangement et d'une cave à vins.

Les amoureux de l'ancien seront charmés par le cachet rare de cette maison.

Pour d'avantages de confort , vous aurez à disposition un grand garage et plusieurs emplacements de stationnement de véhicules.

A l'arrivée des beaux jours, vous serez heureux de profiter d'un jardin sans vis-à-vis avec une dépendance.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

121.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-25 03:52:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué