



## Appartement Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose cet appartement au rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée, proche du parc départemental Georges Valbon.

Ce bien dispose de 4 pièces réparties sur 77 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, wc.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une grande terrasse.

De plus, vous bénéficiez d'un BOX pour stationner votre véhicule.

Chauffage individuel électrique et FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE.

Le prix est fixé à 218 000€.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-12 19:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	22 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



