



## Appartement Stains 3 pièce(s) 61.10 m2

STAINS 93240

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 3 pièce(s) 61.10 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location, ce beau duplex meublé en face du parc départemental Georges Valbon, dans une résidence calme et sécurisée.

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 61.10 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour, un coin cuisine équipé et aménagé, une salle d'eau avec wc ; et à l'étage, deux chambres, une salle de bains wc. Balcon exposé sud.

De plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule.

À VISITER !

61.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

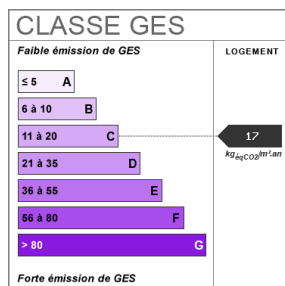
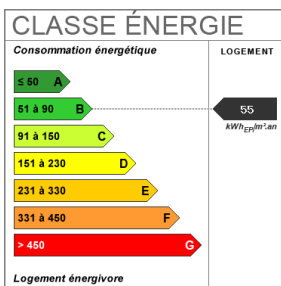
### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1900 €
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-06 12:57:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



