



## Maison Cergy 5 pièce(s)

CERGY 95800

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Cergy 5 pièce(s)

GUY HOQUET vous présente à CERGY - Quartier La Sébille, dans un lotissement, une Maison de 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 250m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux, une cuisine ouverte sur salon, WC, une buanderie avec porte de service donnant sur le jardin et garage avec porte électrique.

Au premier étage : une salle de douche avec double vasque, WC séparé, deux grandes chambres de 15m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, dont une avec coin dressing.

Maison mitoyenne d'un seul côté.

Une place de parking extérieure appartenant à la maison.

Très proche des commodités :

Commerçants à 3 minutes à pied : boulangerie, pharmacie et superette G20.

Ecoles maternelle et primaire à moins de 5 minutes à pied et nouveau collège Caroline Aigle à moins de 10 minutes à pied.

A quelques minutes à pied des arrêts de bus. 12 min à pied pour se rendre à la gare.

Maison chauffée au gaz.

Très faible charges de copropriété : 100 euros par an

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-11-25 03:48:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



