



## Appartement Stains 5 pièce(s)

STAINS 93240

1 490 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1290 €

Honoraires charges locataires: 1235 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 5 pièce(s)

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 95m<sup>2</sup> dans un immeuble récent et sécurisé Quartier Victor Renelle à Stains, avec vue dégagée sur le parc Georges Valbon.

Il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau, un wc et une chambre.

À l'étage : Trois chambres , une salle de bain, un wc.

Vous disposez également d'une place de parking en sous-sol, une grande terrasse et un jardin privatifs.

Le bien se situe à proximité de commodités telles que les commerces, écoles et transports.

À visiter !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

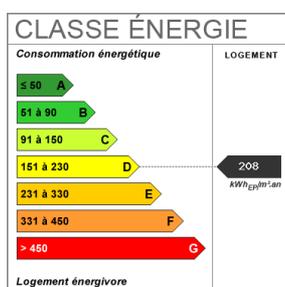
## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1290 €
Surface séjour	23.76 m2
Année construction	2007
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-01 09:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 15/08/2015

Photos du bien





