



## Maison Stains 5 pièce(s) 82.50 m2

STAINS 93240

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s) 82.50 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose en Exclusivité une maison familiale située dans le quartier de l'Avenir.

Cette maison construite dans les années 1920, dispose de 5 pièces réparties sur 82.50 m<sup>2</sup>, et de 268 m<sup>2</sup> de terrain.

Bâtie sur une cave, cette maison se compose d'une entrée, une cuisine séparée et aménagée, une salle à manger et séjour, wc indépendants,

à l'étage, un palier, trois chambres et une salle de bains avec w.c.

Elle est aussi dotée de combles qui peuvent être aménagés.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin où il fera bon de s'aérer durant les beaux jours. Elle comporte également 2 places de stationnement extérieurs pour véhicules.

Le prix est de 318 000 euros.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez la gare rer Pierrefitte-Stains à 10 min à pieds.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

82.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-03-26 07:58:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien







