



Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s)

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 64m² dans un immeuble récent, Rue de la Molette à Stains avec vue sur le parc Georges Valbon.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec wc, rangements et une agréable terrasse de 26.30m².

À l'étage : Deux chambres , une salle de bains avec wc et des rangements.

Cet appartement possède une place de parking privative dans la copropriété fermée et sécurisée.

Le bien se situe à proximité de commodités telles que les commerces, écoles et transports.

Cet appartement 3 pièces est proposé à 217 000€

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-05 15:19:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



