



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s)

SAINT DENIS 93200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s)

Situé à SAINT-DENIS à deux pas de la gare RER, cet appartement comporte 3 pièces réparties sur 56.50 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle de bain avec wc.

VENDU loué - BAIL EN COURS depuis le 25.09.2021.

Pour profiter des beaux jours, ce joli F3 est doté d'une loggia ensoleillée vu sur le canal. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol pour stationner votre véhicule.

Pour votre confort, un ascenseur est à votre disposition.

L'appartement se trouve au 5ème étage du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Concernant les transports en commun, la gare de SAINT-DENIS est à 3 minutes à pieds.

Le prix est fixé à 249 000 euros

Ce bien vous intéresse? Prenez contact avec l'un de nos agents.

56.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-23 07:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



