



## Maison Stains 4 pièce(s) 58 m2

STAINS 93240

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 4 pièce(s) 58 m2

Pour les Amoureux de l'ancien cette maison est faite pour vous !!!!

Située dans le quartier de l'Avenir, cette charmante maison familiale construite dans les années 1930, comporte 4 pièces réparties sur 58 m<sup>2</sup>, pour 233 m<sup>2</sup> de terrain.

Bâtie sur un sous-sol total, cette maison possède une cuisine ouverte, une salle à manger /séjour, 2 chambres et une salle d'eau avec w.c.

Des combles aménagés en une troisième chambre mansardée au 2ème niveau, fera le plaisir des tout petits.

Travaux et rafraîchissement sont à prévoir.

Cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin ensoleillés, ombragés où il est agréable de s'y reposer. Elle comporte également un garage et un emplacement de stationnement extérieur pour véhicules.

Le prix est de 238 000 euros.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez la gare rer Pierrefitte-Stains à 10 min à pieds.

Aux amoureux de ancien, votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-01 23:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



