



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Au pied du parc départemental Georges Valbon, dans une résidence récente, ce charmant appartement duplex dispose de 3 pièces réparties sur 67.60 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, et une salle d'eau avec wc ; à l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une terrasse exposée SUD-EST. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol pour stationner vos véhicules.

67.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procedure_EnCours,absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	2016
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-07-10 13:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 510€ au 08/03/2012

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 08/03/2012

Photos du bien





