



## Maison Pierrefitte Sur Seine

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Pierrefitte Sur Seine

GUY HOQUET STAINS vous propose une maison familiale située dans un quartier calme et recherché de Pierrefitte-sur-Seine, à moins de 15 mns à pieds du métro SAINT-DENIS UNIVERSITE et du RER - T11.

Cette maison construite dans les années 1980, dispose de 6 pièces réparties sur 120 m<sup>2</sup>, bâtie sur 270 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose : au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée donnant accès au jardin, un séjour / salle à manger spacieux, garage, WC;  
à l'étage, un palier, trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains, w.c.

Le jardin est agréable et ensoleillé, il vous permettra de profiter d'un extérieur durant les beaux jours.

Son prix est de 405 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge des vendeurs.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-04 07:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien



