



Maison Stains 5 pièce(s) 105.8 m2

STAINS 93240

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 5 pièce(s) 105.8 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose une maison familiale située dans le quartier de l'Avenir.

Cette maison construite dans les années 1980, dispose de 6 pièces réparties sur 105,8 m², bâtie sur 291 m² de terrain.

Construite sur un sous-sol total, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour, une salle à manger donnant accès à la terrasse, deux chambres, wc séparés ;

et à l'étage, un palier - bureau, deux chambres et une salle d'eau, w.c séparé.

De plus, elle dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer durant les beaux jours.

Belles prestations : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïque (production et vente EDF), chauffe-eau thermodynamique.

MAISON SANS AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

105.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





