



Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

STAINS 93240

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 65m2 dans un immeuble récent, à proximité du parc de La Courneuve.

Il est composé de la manière suivante,

Au rez-de-chaussée : Un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, rangements et une agréable terrasse pour profiter des beaux jours.

À l'étage : Deux chambres , une salle de bain avec wc et des rangements.

Cet appartement possède une place de parking privative dans la copropriété fermée et sécurisée. Le bien se situe à proximité de toute commodité, commerces, scolarité, restauration, loisirs.

Le quartier dispose, aux alentours, de divers services et infrastructures des transports .

Cet appartement 3 pièces est proposé à 194 000€

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

65 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 48 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2369.72 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Date ERP | 2024-03-23 13:27:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



