



Maison Stains 5 pièce(s)

STAINS 93240

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 5 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose en Exclusivité une maison familiale située dans le quartier de l'Avenir.

Cette maison familiale construite dans les années 1920, dispose de 5 pièces réparties sur 82.50 m², et de 268 m² de terrain.

Bâtie sur une cave, cette maison se compose d'une entrée, une cuisine séparée et aménagée, une salle à manger et séjour, wc indépendants ; et à l'étage, un palier, trois chambres et une salle de bains avec w.c. Elle est aussi dotée de combles qui peuvent être aménagés.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin où il fera bon de s'aérer durant les beaux jours. Elle comporte également 2 places de stationnement extérieurs pour véhicules.

Le prix est de 330 000 euros.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez la gare rer Pierrefitte-Stains à 10 min à pieds.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

82.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-26 08:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



