



## Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s)

À vendre à GARGES LES GONESE (95140), appartement type 3 pièces de 73,17 m<sup>2</sup> au 10ème étage avec ascenseur, à moins de 5 minutes à pieds de toutes les commodités, gare RER D, écoles et commerces. Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée avec cellier, deux chambres, une salle de bains, wc indépendant, placard et penderie.

Ce bien est vendu avec une cave.

Guy Hoquet STAINS vous invite à découvrir ce appartement en prenant Rdv avec l'un de nos agents.

73.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 14

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2941.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-28 19:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



