



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Au centre-ville de Stains, dans une résidence récente, ce charmant appartement duplex dispose de 3 pièces réparties sur 68.60 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, et un WC ; à l'étage deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une terrasse privative. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule.

L'appartement est localisé au 1er étage du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Concernant les transports en commun, un arrêt de bus se situe à 3 min.

Le prix est fixé à 199 000 euros

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

68.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2023-10-04 03:37:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

