



Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

STAINS 93240

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose cet appartement au rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée, proche du parc départemental Georges Valbon.

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 65,02 m², il comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, un wc ; deux chambres, une salle d'eau.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une grande terrasse.

De plus, vous bénéficiez d'un BOX pour stationner votre véhicule.

Chauffage individuel électrique et FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE : 48 €/mois.

Le prix est fixé à 194 000€.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	581 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-06 08:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



