



## Appartement Stains 1 pièce(s) 38.70 m2

STAINS 93240

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 503.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.1 €

TTC.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 1 pièce(s) 38.70 m2

Situé Rue des Parouzets, au sein d'une résidence récente et sécurisée, charmant studio meublé composé d'une entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine équipé, une salle d'eau avec wc, et terrasse.

Loué avec un emplacement de stationnement en sous-sol.

Proche des commerces et des transports.

A visiter !

38.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 90 €

Dépôt de garantie	670 €
-------------------	-------

Date ERP	2023-07-31 22:27:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	95 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

