



Maison Stains 2 pièce(s)

STAINS 93240

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 2 pièce(s)

Quartier de l'Avenir - EXCLUSIVITE - MAISON de plain pied sans mitoyenneté, d'une surface habitable de 38 m2 disposant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et wc.

Une cave et un jardin agréable et ensoleillé viennent compléter la maison.

Très lumineuse, dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, cette maison pourrait convenir à un couple ou un primo accédant.

Maison située près du RER D (Garges ou Stains), du 255, en direction de la Porte de Clignancourt en passant par St Denis, il dessert également à la ligne 13 du métro, station « St Denis Université ».

Le prix de 185 000 € F.A.I. (Frais d'Agence Inclus), dont 10 000 € T.T.C. à la charge des vendeurs.

38.32 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2023-05-15 09:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



